

Oikaisuvaatimus:

Tekninen lautakunta

Teknisen lautakunnan päätös 17.2.2026 § 24

Uusien pientalotonttien jakokriteerit

ROIDno-2026-658

1. Oikaisuvaatimuksen tekijä

Nimi:

Osoite:

Sähköposti ja puhelin:

2. Oikaisuvaatimus

Vaadin, että teknisen lautakunnan 17.2.2026 (§ 24) tekemä päätös "Uusien pientalotonttien jakokriteerit" palautetaan uuteen valmisteluun, jotta tonttien hakukriteerit laaditaan yhdenvertaisuus- ja tasa-arvoperiaatteiden mukaisesti.

3. Perustelut

Kyseinen päätös asettaa hakijat eriarvoiseen asemaan tavalla, joka ei täytä yhdenvertaisuuslain (1325/2014) eikä hyvän hallinnon periaatteita. Päätöstä perustellaan sillä, että lapsiperheille ja omaan käyttöön rakentaville mahdollistetaan paremmat todennäköisyydet tontin saamiselle. Päätöksessä kuitenkin lapsiperheet asetetaan huomattavasti parempaan asemaan muihin omaan käyttöön rakentaviin nähden. Päätöksen mukaan tontit jaetaan ensisijaisesti lapsiperheille, mutta siinä ei perustella mitkä kaupungin tonteista kuuluvat 1. korin hakijoiden 70 % jaettavista tonteista.

Tämä johtaa siihen, että lapsettomat hakijat, kuten nuoret, yksinasuvat, vapaaehtoisesti lapsettomat, tahattomasti lapsettomat, aikuiset lapset omaavat ja esimerkiksi seksuaalivähemmistöihin kuuluvat henkilöt jäävät tosiasiallisesti tonttijaossa huomattavasti heikompaan asemaan ilman objektiivisesti perusteltua syytä. Päätöksessä ei ole esitetty selkeitä kriteerejä siitä, miten yhdenvertaisuus varmistetaan tilanteessa, jossa esimerkiksi suositut, hyvin sijainneet tai muuten halutut tontit voivat päätyä yksi nomaan lapsiperheille. Olisi erittäin tärkeä osoittaa malli, jolla voidaan varmistaa, ettei pelkästään niin sanotut

suositut tontit ole pelkästään lapsiperheiden saatavissa. Lisäksi päätöksen mukainen tonttijakomalli lisää alueellista eriytymistä.

Yhdenvertaisuuslain 8 § kieltää syrjinnän henkilöön liittyvän syyn perusteella, ja lain mukaan erilaista kohtelua voidaan soveltaa vain silloin, kun siihen on hyväksyttävä ja oikeasuhtainen peruste. Nyt tehdyssä päätöksessä ei esitetä sellaista perustetta, jonka nojalla lapsiperheet tulisi asettaa huomattavaan etusijaan muihin omaan käyttöön rakentavien henkilöiden suhteen. Päätöksessä ei myöskään tule ilmi, miten tontteja hakevat henkilöt voivat nähdä, mitkä tontit ensisijaisesti arvotaan lapsiperheille.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella päätös ei täytä tasa-arvoisen ja yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksia.

Kyseinen päätös on hyväksytty tilanteessa, jossa useampia tontteja on ollut haussa eikä hakuajan alkaessa ole tiedetty, että tonttijakokriteereihin tulee muutoksia. On huonon hallinnon mukaista, että tonttien jakoehdot muuttuvat kesken hakuajan. Useammat henkilöt ovat ehtineet hakea 11. helmikuuta hakuun tulleita tontteja ja ovat olleet uskossa, että tonttijako toteutetaan voimassa olevan ohjeistuksen mukaisesti. 11. maaliskuuta Tontti-insinööriin tulleiden tonttipäätöksien kautta hakijoille on selvinnyt, että kaupunki on ottanut käyttöön uuden tavan jakaa hakijat eri koreihin ja täten jakoehdot ovat muuttuneet kesken hakukierroksen. Pyydän, että oikaisuvaatimus käsitellään vaikka se saapuu virallisen kahden viikon aikaikkunan jälkeen.

4. Vaatimus

Edellä esitetyn perusteella vaadin, että:

Päätös palautetaan uuteen valmisteluun, jossa tulee

- arvioida lapsiperhe-etusijan vaikutukset yhdenvertaisuuteen,
- määritellä täsmällisesti, mihin tontteihin etusija soveltuu ja tämä tulee ilmetä jo tonttien hakupalvelussa tontteja haettaessa (jos lainmukaiseksi katsotaan),
- varmistaa, ettei mikään hakijaryhmä joudu epäedulliseen asemaan ilman hyväksyttävää perustetta.